



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

FICHAS DEL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO: MURIAS DE RECHIVALDO

Murias de Rechivaldo				
Nº FICHA	NOMBRE		CATASTRO	DIRECCIÓN POSTAL
MR 001 PE	Vivienda		8252310QH3085S	Plaza Mayor nº 4
MR 002 PA	CRUZ		No procede	Calle La Iglesia nº 6
MR 003 PI	Iglesia de San Esteban		8252101QH3085S	Calle La Iglesia nº 6
MR 004 PA	Vivienda		8152109QH3085S	Calle La Iglesia nº 15
MR 005 PA	Vivienda		8152108QH3085S	Calle La Iglesia nº 17
MR 006 PA	Vivienda		8152101QH3085S	Calle Carolina Otero nº 3
MR 007 PE	Vivienda		8153101QH3085S	Calle Carolina Otero nº 14
MR 008 PA	Vivienda		8054504QH3085S	Calle Carolina Otero nº 21
MR 009 PA	CRUZ		No procede	Calle Carolina Otero nº 18
MR 010 PA	Vivienda		8052301QH3085S	Carretera Santa Colomba nº 53
MR 011 PA	Vivienda		8051002QH3085S	Camino de Santiago nº 52
MR 012 PA	FUENTE		No procede	Plaza de la Fuente, 12

DILIGENCIA para hacer constar que la presente documentación, relativa a la Revisión del PGOU de Astorga, fue aprobada inicialmente en sesión plenaria del Ayuntamiento de dicha ciudad, de fecha 17.05.2018.

Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL



Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-001-PE (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda Tradicional

Ubicación: Plaza Mayor nº 4 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8252310QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda con usos auxiliares de almacén en torno al patio

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 725 m²

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 539 m²

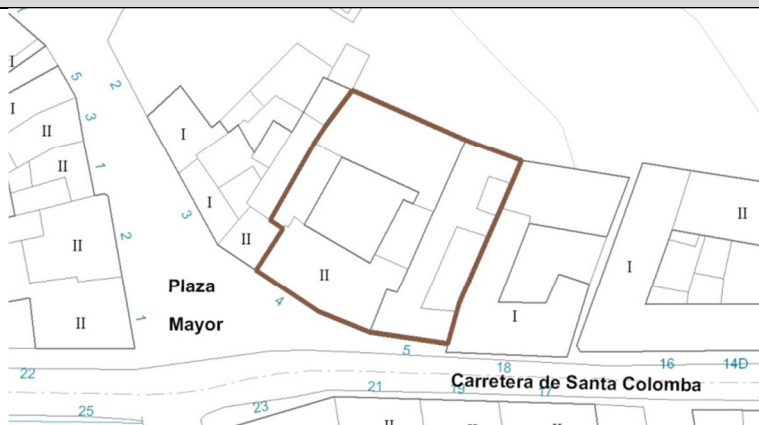
BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

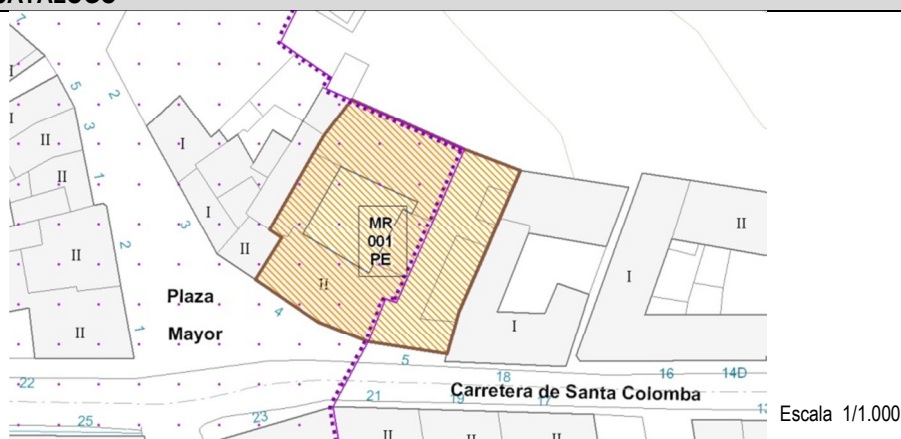
Ficha del elemento MR-001-PE (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda entre medianeras con cuerpo principal de dos alturas. El resto de los cuerpos edificatorios aparecen desagregados hacia la parte posterior de la parcela en una y dos alturas. Muros de mampostería con portón de entrada bajo arco de medio punto con dovelas de piedra. Composición simétrica de la fachada del cuerpo principal con vanos recercados, algunos en ladrillo a sardinel y galería en el hueco central con decoración en hierro fundido. Solana con estructura de madera hacia el patio interior. Correas y pares de madera prolongados en cubierta. Cobertura de teja a canal y cobija. Conserva pavimento interior del patio a base de losas de piedra.

Valor tipológico y ambiental. Edificación representativa del paisaje urbano de la zona, en una posición preponderante en el recorrido del núcleo de Murias. Se valoran también sus fachadas, materiales, composición de huecos y solana.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Categoría de protección: Estructural

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior de los cuerpos (1, 2, 3 y 4) protegidos. Se protegen todas las fachadas, tanto exteriores como interiores a patio de la edificación.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en los cuerpos (1, 2, 3 y 4) protegidos.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3 y 4) y patio protegido la existente. Para el cuerpo 5 la definida en la ordenación de la ventana gráfica anexa.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: Se reubicará la disposición del cableado en fachada.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3 y 4) y patio la existente. Para el cuerpo 5 la definida en la ordenación de la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3 y 4) la existente. Para el cuerpo 5: Baja+1.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-001-PE (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 3. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 5. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 6. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 7. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 8. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

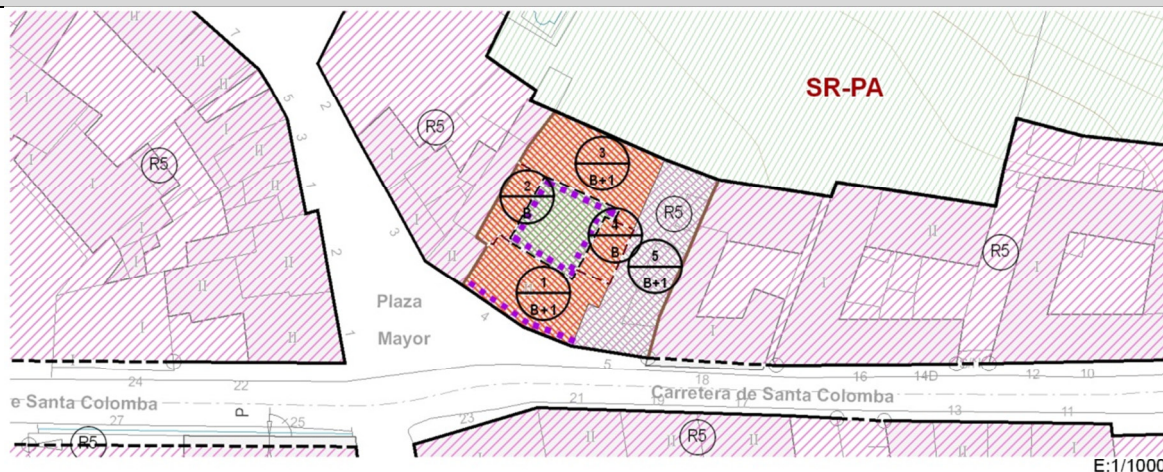
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-001-PE (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|---|---|
| Suelo urbano no consolidado | Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| Suelo urbanizable | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| Suelo rústico común tipo "a" | Suelo rústico con protección natural |
| Suelo rústico común tipo "b" | Suelo rústico con protección especial |
| Suelo rústico de entorno urbano | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------|---------------|
| Residencial 1 | Residencial 2 |
| Residencial 3 | Residencial 4 |
| Residencial 5 | |
| Industrial 1 | Industrial 2 |
| Comercial | |
| Viario Público | |
| Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-002-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Cruz

Caracterización tipológica: Cruz

Ubicación: Calle La Iglesia n ° 6 Murias de Rechivaldo

Uso actual: Cruz

Referencia catastral: No procede

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 2 m²

Titular catastral: Privado

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 2 m²

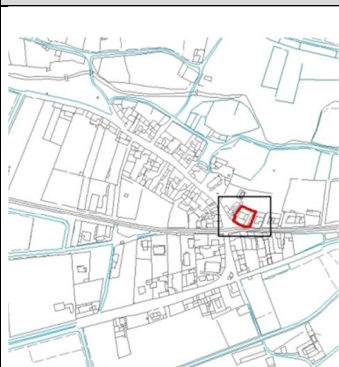
Datación: Anterior a 1900. Restaurada en 1994.

BIC: No

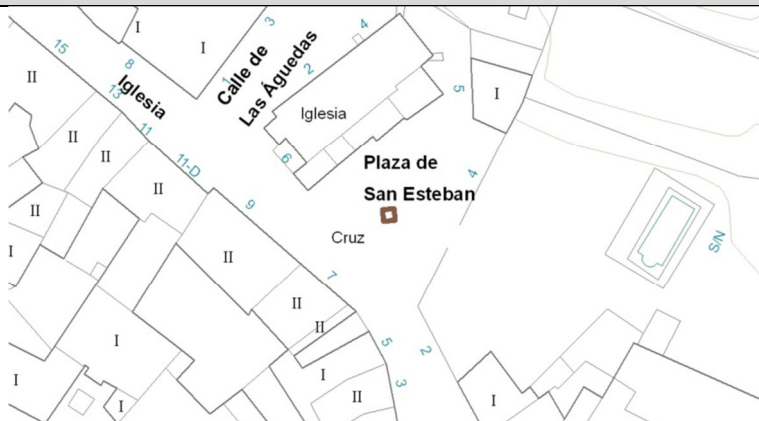
Estado de conservación: Bueno

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: elaboración propia (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

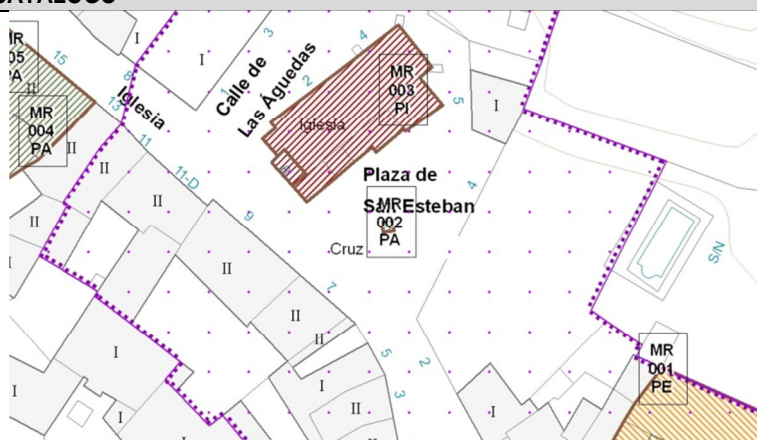
Ficha del elemento MR-002-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Situada junto a la Iglesia de San Esteban en la plaza del mismo nombre. Se trata de una cruz de piedra sobre basa de tres escalones. En la basa superior existe placa con texto "Crucero restaurado por módulo de cantería. Escuela taller de Astorga. 1994".

Se valora para su catalogación la singularidad del elemento y su localización significativa en el recorrido urbano de Murias de Rechivaldo.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

-

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1).

Determinaciones sobre superficie construable máxima autorizable:

-

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

-

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

-

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Conservación de la tipología original en su configuración actual.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Reparación y limpieza del elemento. Se mantendrá la localización del elemento.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-002-PA (hoja 4 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

	Límite de inmueble incluido en el Catálogo
	Límite de clase de suelo
	Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
	Límite de espacio libre público
	Límite entre zonas de ordenanza colindantes
	Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
	Parcelación autorizable
	Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo urbano no consolidado		Suelo rústico con protección de infraestructuras
	Suelo urbanizable		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico"
	Suelo rústico común tipo "a"		Suelo rústico con protección natural
	Suelo rústico común tipo "b"		Suelo rústico con protección especial
	Suelo rústico de entorno urbano		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos"
	Suelo rústico con protección agropecuaria		

PROTECCIÓN

	Protección Integral
	Protección Estructural
	Protección Ambiental
	Espacio Libre Privado Obligatorio
	Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
	Cuerpo no protegido
	Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
	Número de cuerpo
	Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

	Residencial 1		Residencial 2
	Residencial 3		Residencial 4
	Residencial 5		
	Industrial 1		Industrial 2
	Comercial		
	(sin trama) Viario Público		
	EL1 Espacio libre público		



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-003-PI (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Iglesia de San Esteban	Caracterización tipológica: Iglesia barroca y neoclásica
Ubicación: Calle La Iglesia n ° 6 Murias de Rechivaldo	Uso actual: Religioso
Referencia catastral: 8252101QH3085S	Superficie de la parcela (medida sobre plano): 249 m²
Titular catastral: Privado. Obispado de Astorga.	Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 249 m²
Datación: S. XVIII	BIC: No
Estado de conservación: Bueno	Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2009)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

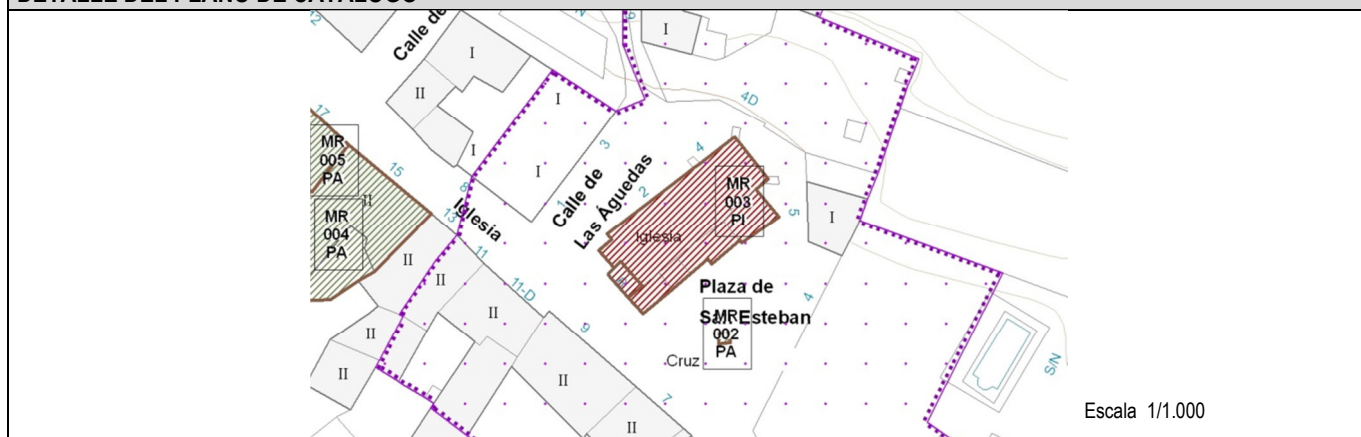
Ficha del elemento MR-003-PI (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Iglesia de una nave realizada en mampostería y sillarejo rejuntado. Cabecera con bóveda de crucería, y nave con bóveda sobre lunetos decoradas, que dividen a la nave en cuatro tramos, que decoran sus paños con tres retablos profusamente trabajados, fechados en 1733. A los pies remata el muro hastial una espadaña de dos cuerpos con dobles arcos en el inferior y un hueco y remate triangular el superior. A este muro se adosa su escalera de acceso vista, con tejadillo a un agua, protegiéndola. Adosada, escalera de acceso con tejadillo a un agua. En el lateral meridional, sencilla portada moldurada, de estilo neoclásico, con arco vahído y remate superior triangular con hornacina en su tímpano. Se cubre con pórtico abierto, cuerpo central sobre la portada a tres aguas, que se apoyan sobre pies derechos de madera que arrancan de basas de piedra caliza (Fuente: Catálogo de Arquitectura Significativa del documento para Exposición Pública del Plan Especial de protección del Camino de Santiago).

Son determinantes sus valores tipológicos, de antigüedad e identidad para el núcleo de Murias.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Integral

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo

en el elemento: Su espacio libre circundante deberá reservarse como espacio libre público con materiales, estilos de mobiliario urbano y diseño exterior que no distorsionen la imagen del conjunto.

Determinaciones sobre usos:

Religioso

Criterios sobre componentes o elementos

específicos a preservar: Construcción representativa del municipio, con un papel fundamental en la historia "urbana" del núcleo.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en el cuerpo (1) protegido.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido (1) la existente.

Criterios sobre componentes o elementos

específicos a eliminar: No tiene.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido (1) la existente.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido (1) la existente.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-003-PI (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2010)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Imagen 7. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Imagen 8. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Imagen 9. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)

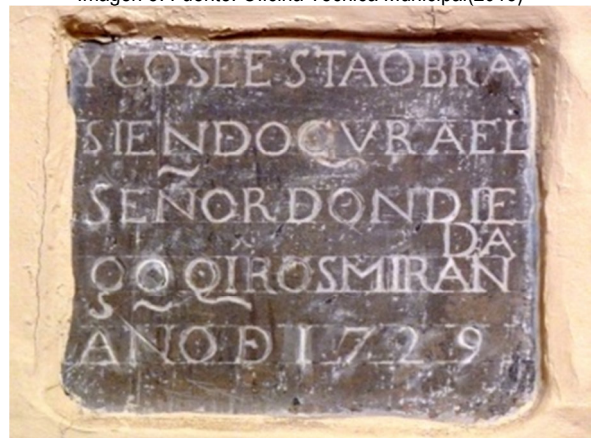


Imagen 10. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-003-PI (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|---|---|
| Suelo urbano no consolidado | Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| Suelo urbanizable | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| Suelo rústico común tipo "a" | Suelo rústico con protección natural |
| Suelo rústico común tipo "b" | Suelo rústico con protección especial |
| Suelo rústico de entorno urbano | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------|---------------|
| Residencial 1 | Residencial 2 |
| Residencial 3 | Residencial 4 |
| Residencial 5 | |
| Industrial 1 | Industrial 2 |
| Comercial | |
| Viario Público | |
| Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-004-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda tradicional

Ubicación: Calle La Iglesia n ° 15 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8152109QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda con usos auxiliares de almacén en torno al patio

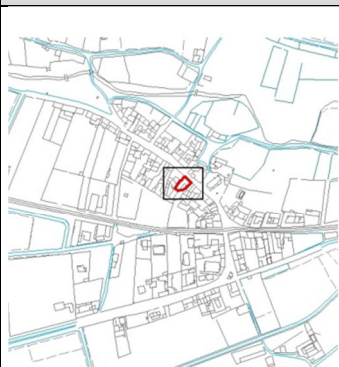
Superficie de la parcela (medida sobre plano): 274 m²

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 446 m²

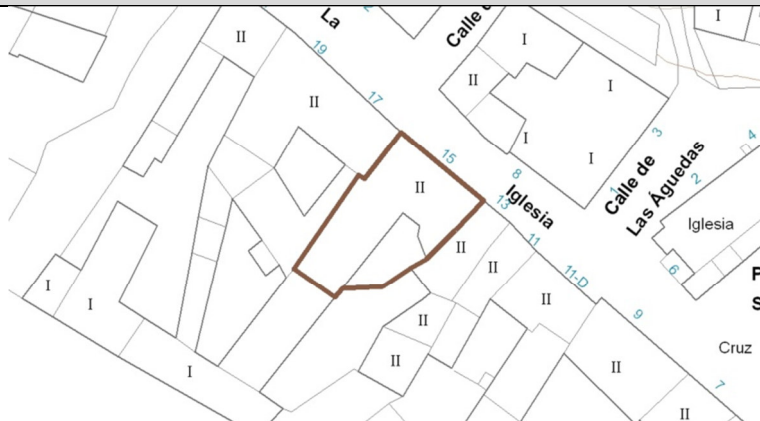
BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: elaboración propia (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

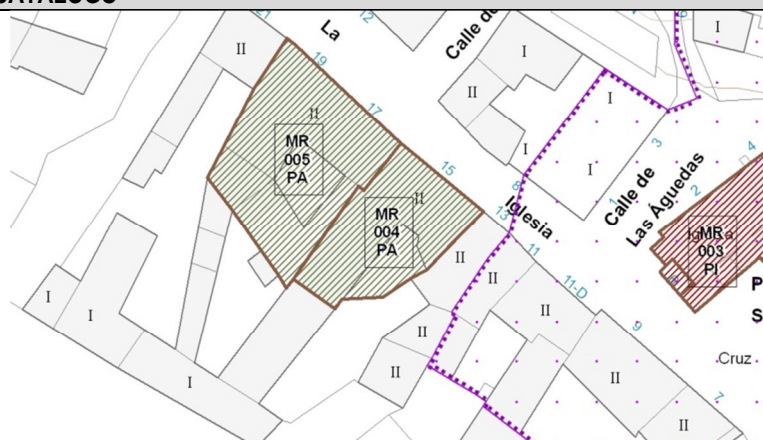
Ficha del elemento MR-004-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda con planta en L, organizada en torno a patio, de dos alturas. Fachada realizada en mampostería, rejuntada con mortero y recercado regular. Organización asimétrica de vanos de proporciones cuadradas y recercado encalado. Cubierta a dos aguas, con teja árabe y alero ligeramente volado de madera sobre canes de igual material.

Configuración interior y exterior de acuerdo con la tipología de casa arriera maragata. Conservación de elementos originales: materiales, patio, dintel.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior del cuerpo (1) protegido.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2ª del Capítulo 1), en el cuerpo (1) protegido.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: Se reubicará la disposición del cableado en fachada.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido (1) y el patio la existente.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido (1) y el patio la existente.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido (1) la existente.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-004-PA (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 3. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 6. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-004-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|--|---|
| SU-NC Suelo urbano no consolidado | SR-PI Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| SU-R Suelo urbanizable | SR-PC-ch Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| SR-C-a Suelo rústico común tipo "a" | SR-PN Suelo rústico con protección natural |
| SR-C-b Suelo rústico común tipo "b" | SR-PE Suelo rústico con protección especial |
| SR-EU Suelo rústico de entorno urbano | SR-PC-aq Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| SR-PA Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- ★** Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- n° Número de cuerpo
- B+x Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| R1 Residencial 1 | R2 Residencial 2 |
| R3 Residencial 3 | R4 Residencial 4 |
| R5 Residencial 5 | |
| I1 Industrial 1 | I2 Industrial 2 |
| Comercial | |
| (sin trama) Viario Público | |
| EL1 Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-005-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda tradicional

Ubicación: Calle La Iglesia n ° 17 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8152108QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda con usos auxiliares de almacén en torno al patio

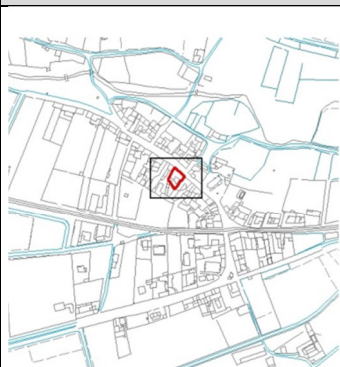
Superficie de la parcela (medida sobre plano): 421 m²

Superficie construida aprox.(medida sobre plano): 516 m²

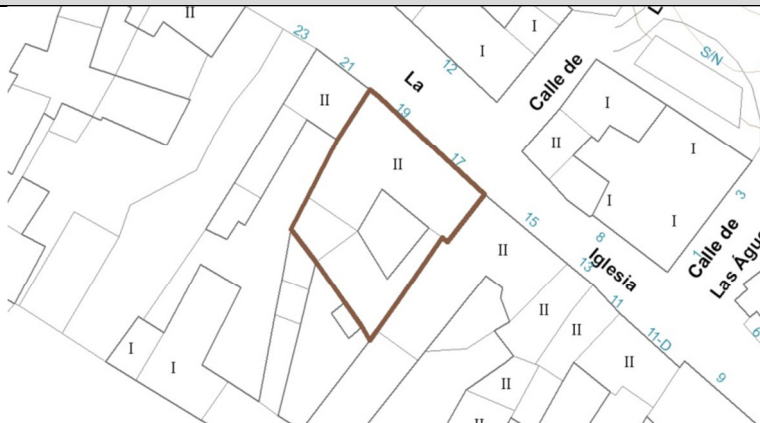
BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

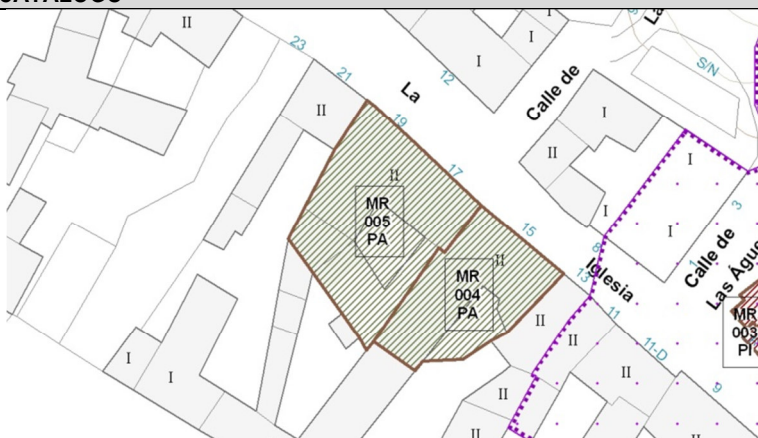
Ficha del elemento MR-005-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda con planta en L, en torno a patio. Fachada de dos alturas de mampostería esquistosa. La fachada que se corresponde a la vivienda presenta huecos cuadrados recercados con banda encalada. El resto de fachada, correspondiente a los cuerpos auxiliares es casi ciega, con un solo hueco a media altura y pequeñas proporciones. Cubierta a dos aguas, con teja árabe y alero ligeramente volado sobre canes de igual material.

Configuración interior y exterior de acuerdo con la tipología de casa arriera maragata. Conservación de elementos originales: materiales, patio, dintel.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior del cuerpo (1) protegido. El cuerpo (2) edificado no se protege.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en el cuerpo (1) protegido. Según determinaciones de la normativa general en el cuerpo (2).

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: Se reubicará la disposición del cableado en fachada.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido (1) y patio protegido la existente, para el cuerpo no protegido (2) y patio no protegido (3) según lo definido en la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido (1) y patio protegido la existente. Para el cuerpo no protegido (2) y patio no protegido según la ventana gráfica anexa. Se adjunta esquema gráfico de la posible ocupación en patio.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido (1) la existente, para el cuerpo (2) y espacio libre no protegido (3) según lo definido en la ventana gráfica anexa.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-005-PA (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 2. Fuente: elaboración propia (2013)



Imagen 3. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Ficha del elemento MR-005-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|--|---|
| SU-NC Suelo urbano no consolidado | SR-PI Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| SU-R Suelo urbanizable | SR-PC-ch Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| SR-C-a Suelo rústico común tipo "a" | SR-PN Suelo rústico con protección natural |
| SR-C-b Suelo rústico común tipo "b" | SR-PE Suelo rústico con protección especial |
| SR-EU Suelo rústico de entorno urbano | SR-PC-aq Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| SR-PA Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| R1 Residencial 1 | R2 Residencial 2 |
| R3 Residencial 3 | R4 Residencial 4 |
| R5 Residencial 5 | |
| I1 Industrial 1 | I2 Industrial 2 |
| Comercial | |
| (sin trama) Viario Público | |
| EL1 Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-006-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda tradicional

Ubicación: Calle Carolina Otero nº 3 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8152101QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900. Rehabilitación en 2006.

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda con usos auxiliares de almacén en torno al patio

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 133 m²

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 197 m²

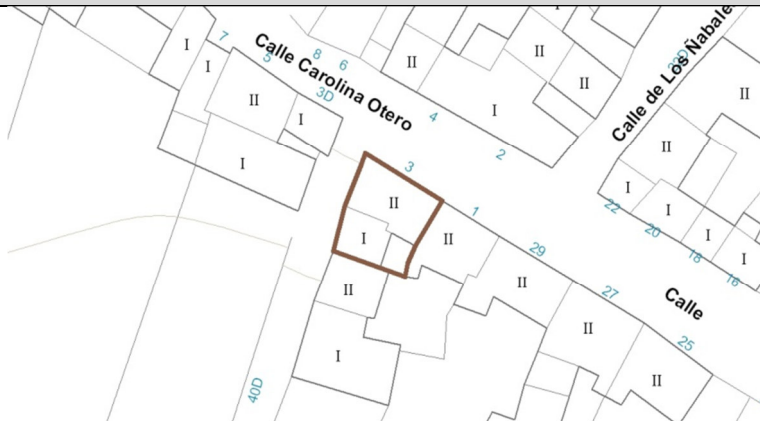
BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

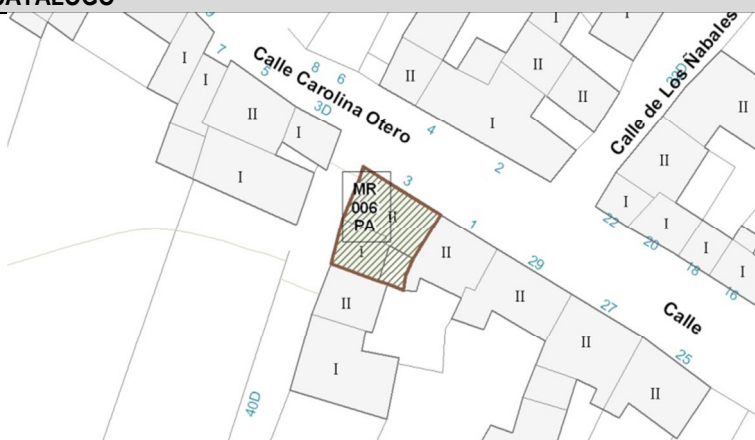
Ficha del elemento MR-006-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda en esquina con patio interior. Mampostería rejuntada con mortero de barro y esquinas de sillería vista. Fachadas con huecos de distintos tamaños, algunos abiertos recientemente, sobre todo en la fachada lateral. Algunos recercados en ladrillo visto y otros con piezas de sillería y bandas encaladas blancas. Portón carretero en fachada principal. Cubierta de teja árabe sobre alero de madera sobre canes.

Configuración interior y exterior de acuerdo con la tipología de casa arriera maragata. Conservación de elementos originales: materiales, patio, dintel.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior de los cuerpos (1 y 2) protegidos.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en los cuerpos (1 y 2) protegidos.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) y patio la existente.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) y patio la existente.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) la existente.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-006-PA (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 3. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Ficha del elemento MR-006-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|---|---|
| Suelo urbano no consolidado | Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| Suelo urbanizable | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| Suelo rústico común tipo "a" | Suelo rústico con protección natural |
| Suelo rústico común tipo "b" | Suelo rústico con protección especial |
| Suelo rústico de entorno urbano | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------|---------------|
| Residencial 1 | Residencial 2 |
| Residencial 3 | Residencial 4 |
| Residencial 5 | |
| Industrial 1 | Industrial 2 |
| Comercial | |
| Viario Público | |
| Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-007-PE (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda tradicional

Ubicación: Calle Carolina Otero nº 14 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8153101QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda con usos auxiliares de almacén en torno al patio

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 517 m²

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 483 m²

BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

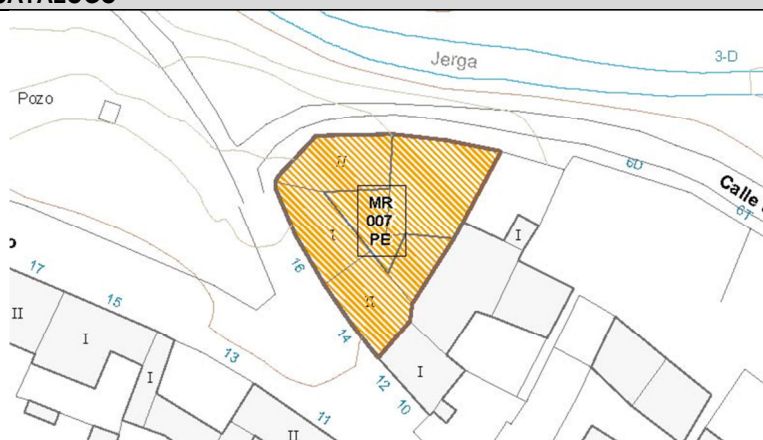
Ficha del elemento MR-007-PE (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda en parcela de notables dimensiones, compuesta por varios cuerpos de una y dos alturas que se abren hacia un patio interior. Planta rectangular de una altura más altillo, realizado en mampostería y sillarejo rejuntado con mortero de barro. Muro de parcela en los mismos materiales. Fachada con huecos sin orden, recercados con bandas de encalado blanco. Cubierta a dos aguas con teja árabe y alero ligeramente volado de madera sobre canes.

Configuración interior y exterior de acuerdo con la tipología de casa arriera maragata. Conservación de elementos originales: materiales, patio, dintel.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Estructural

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en los cuerpos (1 y 2) protegidos. Según determinaciones de la normativa general en el cuerpo (3).

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) y patio la existente, para el cuerpo no protegido (3) según lo definido en la ordenación de la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) y patio la existente. Para el cuerpo no protegido (3) la definida en la ordenación de la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para los cuerpos protegidos (1 y 2) la existente, para el cuerpo no protegido (3) se permite construir (hasta B+1) según los parámetros de la ordenanza, tal y como se grafía en la ventana gráfica anexa.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la volumetría y la configuración de los cuerpos (1 y 2) catalogados con protección estructural. El cuerpo 3 no se protege.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de materiales, patio, zaguán, solana, escalera y solados.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-007-PE (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 5. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

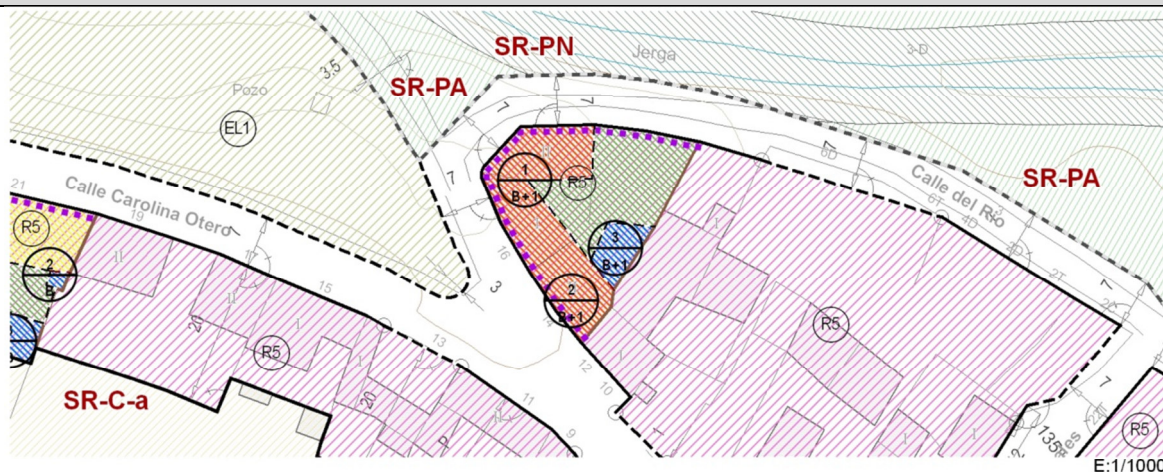
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-007-PE (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

	Límite de inmueble incluido en el Catálogo
	Límite de clase de suelo
	Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
	Límite de espacio libre público
	Límite entre zonas de ordenanza colindantes
	Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
	Parcelación autorizable
	Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo urbano no consolidado		Suelo rústico con protección de infraestructuras
	Suelo urbanizable		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico"
	Suelo rústico común tipo "a"		Suelo rústico con protección natural
	Suelo rústico común tipo "b"		Suelo rústico con protección especial
	Suelo rústico de entorno urbano		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos"
	Suelo rústico con protección agropecuaria		

PROTECCIÓN

	Protección Integral
	Protección Estructural
	Protección Ambiental
	Espacio Libre Privado Obligatorio
	Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
	Cuerpo no protegido
	Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
	Número de cuerpo
	Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

	Residencial 1		Residencial 2
	Residencial 3		Residencial 4
	Residencial 5		
	Industrial 1		Industrial 2
	Comercial		
	Viario Público		
	Espacio libre público		



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-008-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Vivienda Tradicional

Ubicación: Calle Carolina Otero nº 21 Murias de Rechivaldo

Referencia catastral: 8054504QH3085S

Titular catastral: Privado

Datación: Anterior a 1900

Estado de conservación: Bueno

Caracterización tipológica: Vivienda tradicional en torno a patio interior

Uso actual: Vivienda

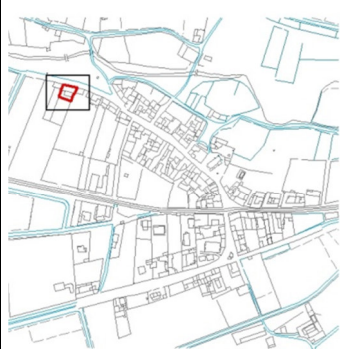
Superficie de la parcela (medida sobre plano): 436 m²

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 553 m²

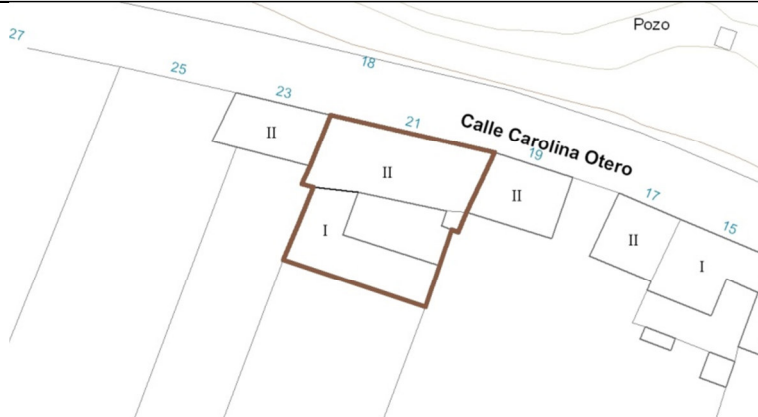
BIC: No

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

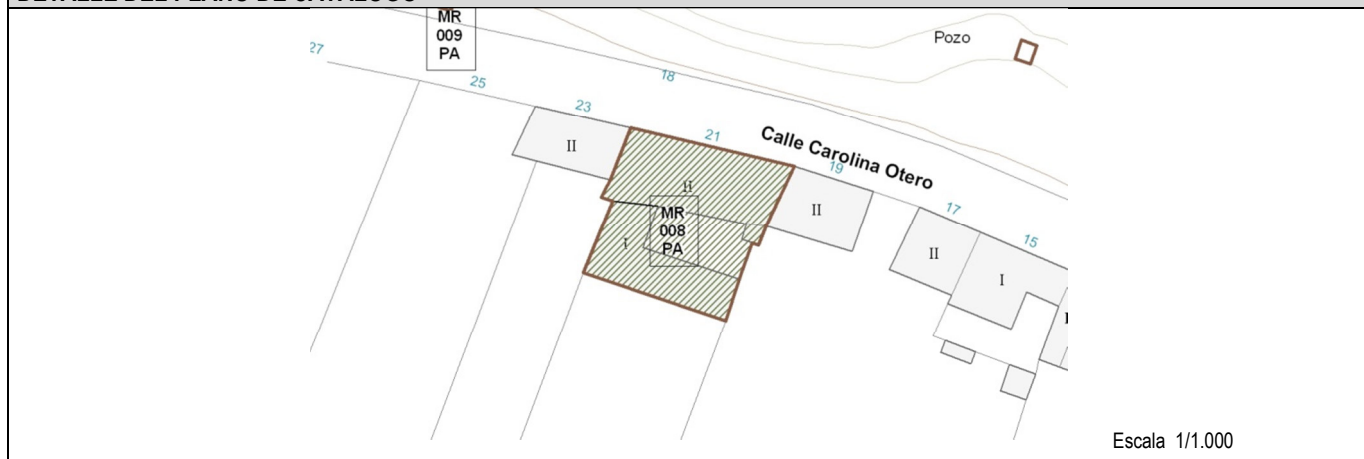
Ficha del elemento MR-008-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Vivienda de planta cuadrada en torno a patio y dos alturas. Desarrollo de vivienda hacia fachada principal y de cuerpos auxiliares hacia el patio posterior. Fachada en mampostería rejuntada con mortero de barro. Composición simétrica de fachada con huecos de proporciones verticales recercados en enfoscado. Portón de madera de acceso al zaguán que da paso al patio, compuesto por piezas de sillería grisácea con dintel corrido. Planta superior con balcones y rejería de pletinas voladas sobre peanas de piedra. Cubierta a dos aguas, con teja árabe y alero volado de madera sobre canes de madera.

Configuración interior y exterior de acuerdo con la tipología de casa arriera maragata. Conservación de elementos originales: materiales, patio, dintel.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Categoría de protección: Ambiental

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior del cuerpo (1) protegido. Los cuerpos (2 y 3) no se protegen.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en el cuerpo (1) protegido. Según determinaciones de la normativa general en los cuerpos no protegidos (2 y 3).

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: Se reubicará la disposición del cableado en fachada.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido (1) y el patio la existente, para los cuerpos no protegidos (2 y 3) según lo definido en la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido (1) y el patio la existente. Para los cuerpos no protegidos (2 y 3) según lo definido en la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido (1) la existente, para los cuerpos no protegidos (2 y 3) según lo definido en la ventana gráfica anexa.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-008-PA (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 5. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 6. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



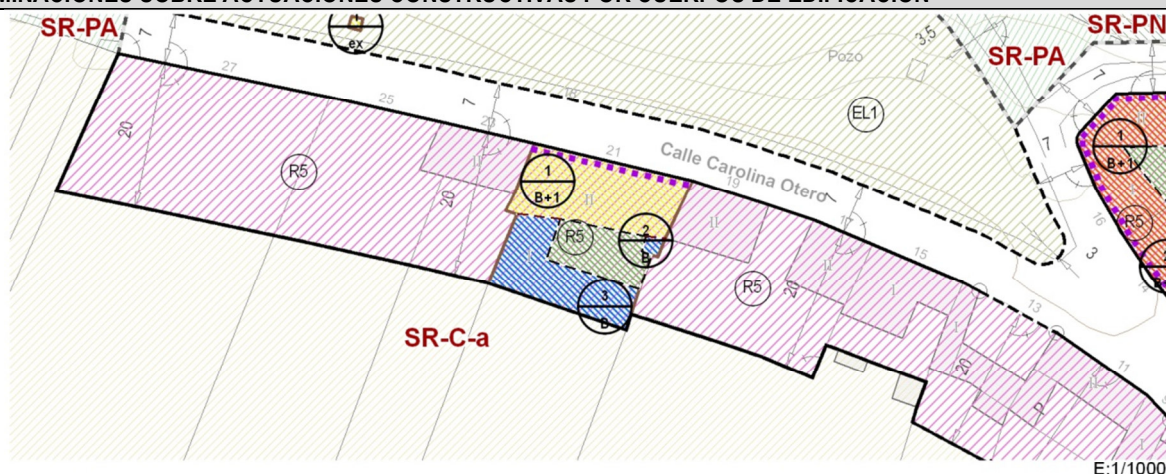
Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Ficha del elemento MR-008-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|---|---|
| Suelo urbano no consolidado | Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| Suelo urbanizable | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| Suelo rústico común tipo "a" | Suelo rústico con protección natural |
| Suelo rústico común tipo "b" | Suelo rústico con protección especial |
| Suelo rústico de entorno urbano | Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------|---------------|
| Residencial 1 | Residencial 2 |
| Residencial 3 | Residencial 4 |
| Residencial 5 | |
| Industrial 1 | Industrial 2 |
| Comercial | |
| Viario Público | |
| Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-009-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Cruz

Caracterización tipológica: Cruz

Ubicación: Calle Carolina Otero nº 18 Murias de Rechivaldo

Uso actual: Cruz

Referencia catastral: No procede

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 3 m²

Titular catastral: Privado

Superficie construida aprox.(medida sobre plano): 3 m²

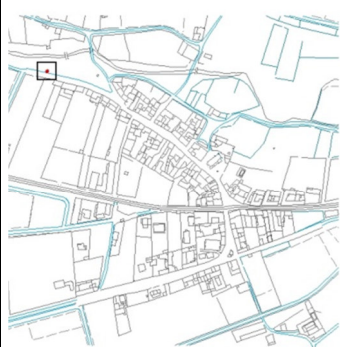
Datación: Anterior a 1900

BIC: No

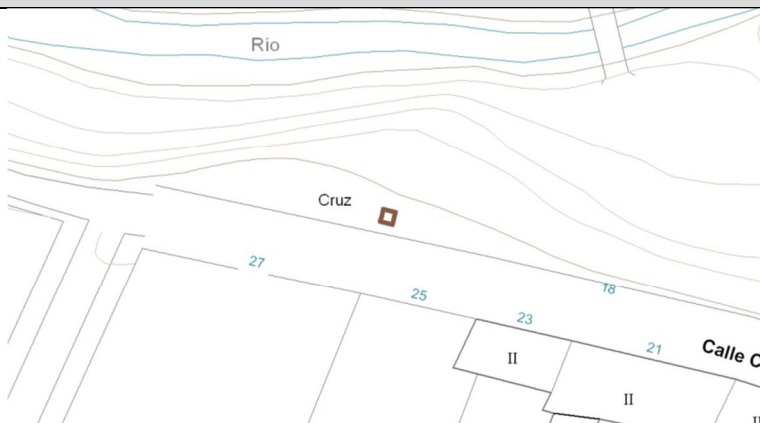
Estado de conservación: Bueno

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

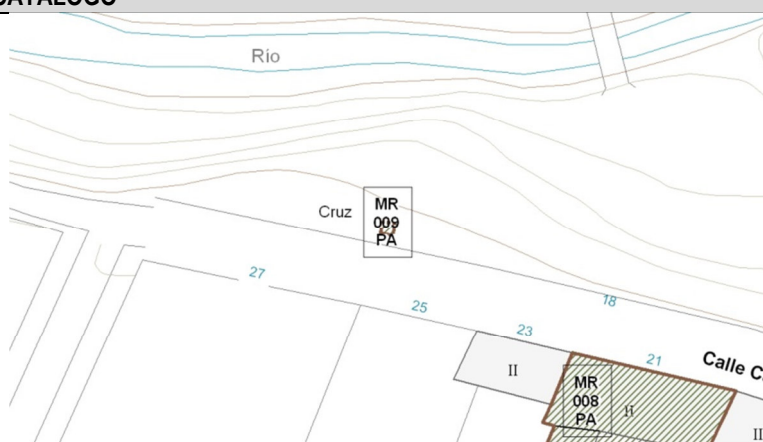
Ficha del elemento MR-009-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Cruz de madera sobre basa de piedra de tres escalones. Presenta hornacina cuadrada y cerrada con imagen de Cristo en su interior. En la basa presenta placa grabada con el texto: "Crucero restaurado por el módulo de cantería y carpintería. Escuela Taller de Astorga."

Se valora para su catalogación la singularidad del elemento y su localización significativa en el recorrido urbano de Murias.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

-

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1).

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

-

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

-

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máxima autorizable:

-

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Conservación de la tipología original en su configuración actual.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Reparación y limpieza del elemento. Se mantendrá la localización del elemento.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-009-PA (hoja 3 de 4)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



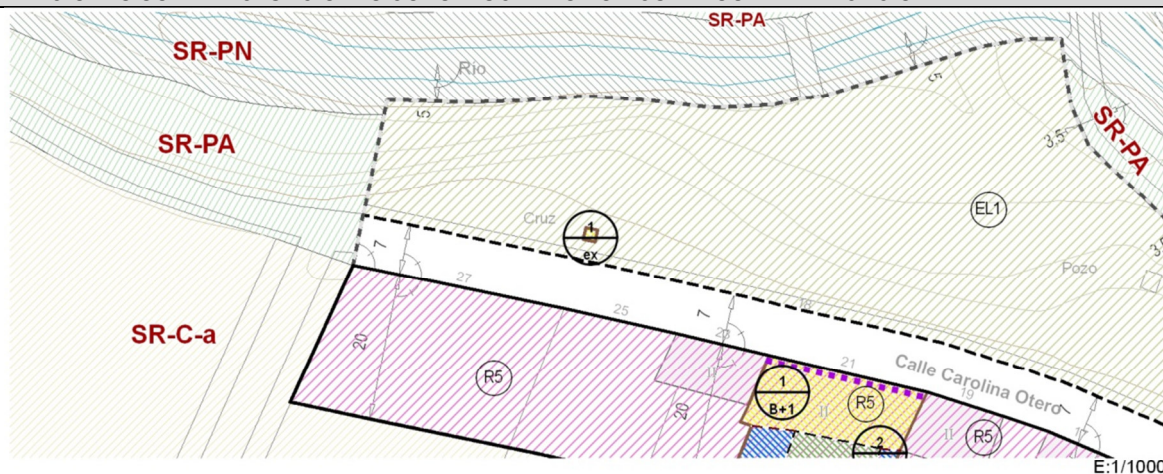
Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Ficha del elemento MR-009-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable
- Suelo rústico común tipo "a"
- Suelo rústico común tipo "b"
- Suelo rústico de entorno urbano
- Suelo rústico con protección agropecuaria
- Suelo rústico con protección de infraestructuras
- Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico"
- Suelo rústico con protección natural
- Suelo rústico con protección especial
- Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos"

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- Residencial 1
- Residencial 2
- Residencial 3
- Residencial 4
- Residencial 5
- Industrial 1
- Industrial 2
- Comercial
- Viario Público
- Espacio libre público



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-010-PA (hoja 1 de 4)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Albergue municipal

Caracterización tipológica: Antiguas escuelas

Ubicación: Carretera Santa Colomba nº 53 Murias de Rechivaldo

Uso actual: Albergue

Referencia catastral: 8052301QH3085S

Superficie de la parcela (medida sobre plano): 548 m²

Titular catastral: Público

Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 185 m²

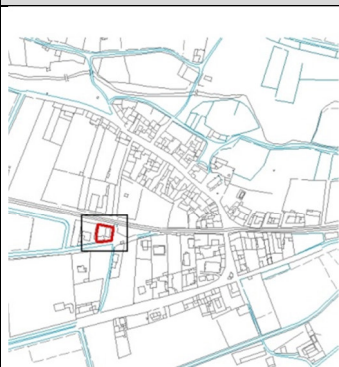
Datación: Anterior a 1900

BIC: No

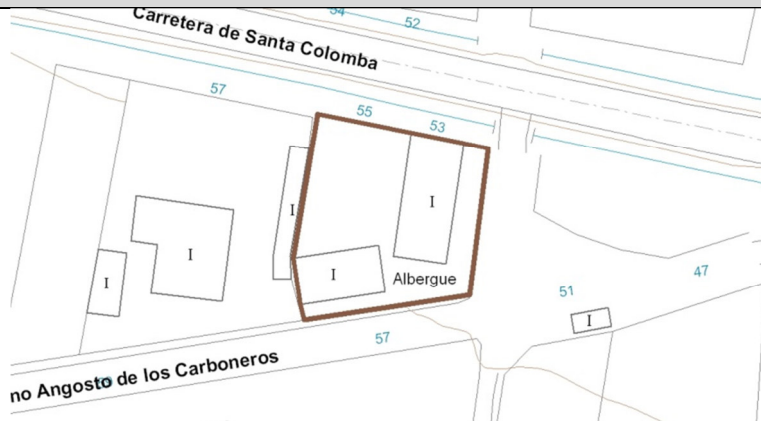
Estado de conservación: Bueno

Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2012)



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal(2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

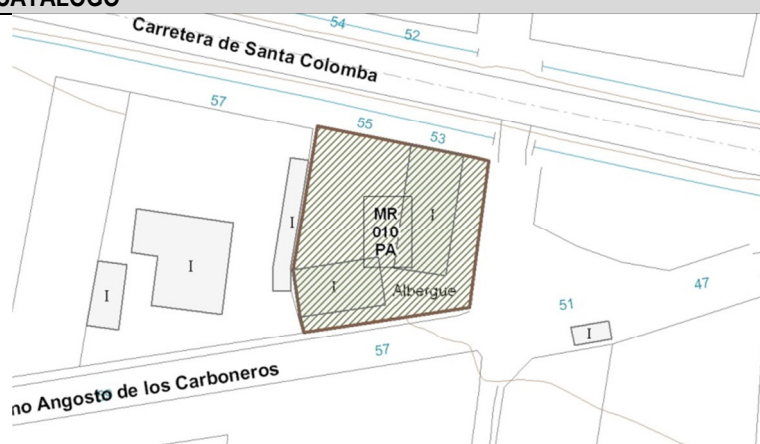
Ficha del elemento MR-010-PA (hoja 2 de 4)

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular y una altura, en mampostería rejuntada con mortero de barro. Fachada simétrica con huecos verticales recercados en ladrillo visto. Esquinas revocadas en dibujo regular. Cubierta a dos aguas de teja cerámica árabe sobre alero volado sobre canes de madera.

Se valora para su catalogación la singularidad del elemento y su localización significativa en el recorrido urbano de Murias.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Categoría de protección: Ambiental

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en el cuerpo (1) protegido. Según determinaciones de la normativa general en el cuerpo (2).

Determinaciones sobre superficie construable máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido (1) y el espacio libre protegido la existente, para el cuerpo no protegido (2) y el espacio libre no protegido (3) según lo definido en la ventana gráfica anexa de ordenación por cuerpos.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido (1) y el espacio libre protegido la existente. Para el cuerpo no protegido (2) y el espacio libre no protegido (3) según lo definido en la ventana gráfica anexa. Se adjunta esquema gráfico del ámbito de ocupación en patio.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido (1) la existente, para el cuerpo (2) y espacio libre no protegido se puede construir (hasta B+1) según lo definido en la ventana gráfica anexa.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior del cuerpo (1) protegido. Se conservarán todas las fachadas del elemento protegido, tanto exteriores como interiores a patio. El cuerpo (2) no se protege. No se podrá adosar edificación al cuerpo (1).

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales y composición de huecos.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-010-PA (hoja 3 de 3)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-010-PA (hoja 3 de 4)

Ficha del elemento MR-010-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

	Límite de inmueble incluido en el Catálogo
	Límite de clase de suelo
	Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
	Límite de espacio libre público
	Límite entre zonas de ordenanza colindantes
	Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
	Parcelación autorizable
	Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	Suelo urbano no consolidado		Suelo rústico con protección de infraestructuras
	Suelo urbanizable		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico"
	Suelo rústico común tipo "a"		Suelo rústico con protección natural
	Suelo rústico común tipo "b"		Suelo rústico con protección especial
	Suelo rústico de entorno urbano		Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos"
	Suelo rústico con protección agropecuaria		

PROTECCIÓN

	Protección Integral
	Protección Estructural
	Protección Ambiental
	Espacio Libre Privado Obligatorio
	Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
	Cuerpo no protegido
	Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
	Número de cuerpo
	Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

	Residencial 1		Residencial 2
	Residencial 3		Residencial 4
	Residencial 5		
	Industrial 1		Industrial 2
	Comercial		
	Viario Público		
	Espacio libre público		



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

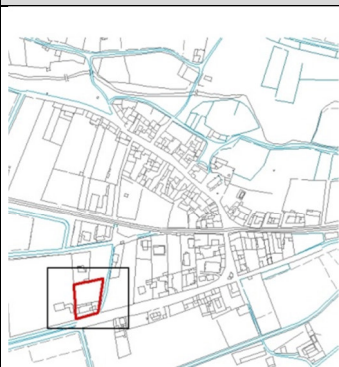
REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-011-PA (hoja 1 de 3)

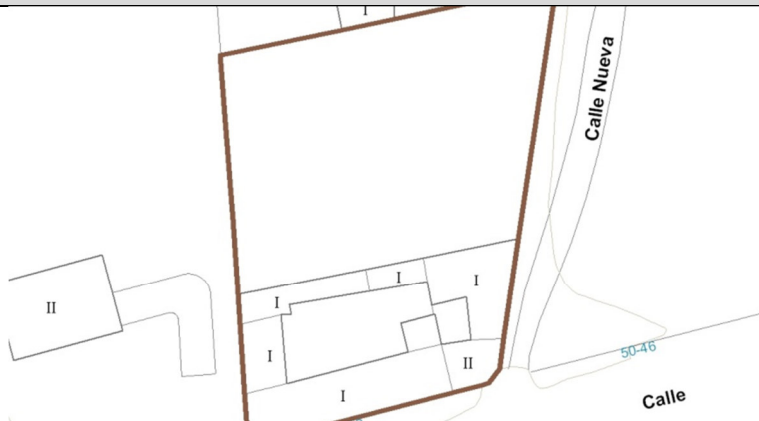
DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Albergue	Caracterización tipológica: Edificación en torno a patio interior
Ubicación: Camino de Santiago nº 52 Murias de Rechivaldo	Uso actual: Albergue
Referencia catastral: 8051002QH3085S	Superficie de la parcela (medida sobre plano): 1984 m ²
Titular catastral: Privado	Superficie construida aprox.(medida sobre plano): 521 m ²
Datación: Anterior a 1900. Rehabilitación en albergue en 2003. Rehabilitación en Vivienda Rural en 2007.	BIC: No
Estado de conservación: Bueno	Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2008)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-011-PA (hoja 2 de 3)

DESCRIPCIÓN

Edificación en parcela grande en torno a patio interior. Compuesta por varios cuerpos de una y dos alturas, en mampostería vista con mortero de barro o enfoscada. Algunos cuerpos aparentemente son de más reciente ejecución. Cubierta de teja cerámica árabe con pequeño alero de madera. Huecos de distintos tamaños y en proporciones verticales, algunos recercados con ladrillo y otros con banda encalada. Solanas de madera hacia el patio interior. Pavimento interior de empedrado original.

Se valora para su catalogación la singularidad del elemento y su localización significativa en el recorrido urbano de Murias.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



Escala 1/1.000

DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Categoría de protección: Ambiental

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

Se permiten segregar el ámbito libre no protegido de la parcela, cumpliendo el resto de parámetros de ordenación detallada de parcela definidos en la ordenanza. Se mantendrá libre una banda de 5m respecto a la edificación existente.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento: Se mantendrá la configuración exterior de los cuerpos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) protegidos.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar: Conservación de fachadas exteriores, materiales, composición de huecos y solana de patio.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1), en los cuerpos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) protegidos.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar: No tiene.

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) y patio la existente, para el espacio libre no protegido según los parámetros de la ordenanza. Se permite la segregación del cuerpo (7) según lo definido en la ventana gráfica anexa.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) y patio la existente. Para el espacio libre no protegido según los parámetros de la ordenanza.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para los cuerpos protegidos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) la existente, para el espacio libre no protegido se puede construir (hasta B+1) según los parámetros de la ordenanza, hasta agotar edificabilidad.



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-011-PA (hoja 3 de 3)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2009)



Imagen 1. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 4. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-011-PA (hoja 4 de 4)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN



LÍMITES Y ALINEACIONES

- Límite de inmueble incluido en el Catálogo
- Límite de clase de suelo
- Alineación exterior coincidente con elementos fijos existentes
- Límite de espacio libre público
- Límite entre zonas de ordenanza colindantes
- Alineación interior (afecta a todas las plantas incluidas las de sótano)
- Parcelación autorizable
- Fachada protegida

ÁMBITOS DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|--|---|
| SU-NC Suelo urbano no consolidado | SR-PI Suelo rústico con protección de infraestructuras |
| SU-R Suelo urbanizable | SR-PC-ch Suelo rústico con protección cultural subcategoría "conjunto histórico" |
| SR-C-a Suelo rústico común tipo "a" | SR-PN Suelo rústico con protección natural |
| SR-C-b Suelo rústico común tipo "b" | SR-PE Suelo rústico con protección especial |
| SR-EU Suelo rústico de entorno urbano | SR-PC-aq Suelo rústico con protección cultural subcategoría "bienes arqueológicos" |
| SR-PA Suelo rústico con protección agropecuaria | |

PROTECCIÓN

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental
- Espacio Libre Privado Obligatorio
- Zona no edificada no protegida (susceptible de edificar)
- Cuerpo no protegido
- Cuerpo fuera de ordenación (Normativa: Tit.1, Cap.1.4)
- Número de cuerpo
- Número máximo de plantas

ÁMBITOS DE CALIFICACIÓN DEL SUELO

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| R1 Residencial 1 | R2 Residencial 2 |
| R3 Residencial 3 | R4 Residencial 4 |
| R5 Residencial 5 | |
| I1 Industrial 1 | I2 Industrial 2 |
| Comercial | |
| (sin trama) Viario Público | |
| EL1 Espacio libre público | |



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

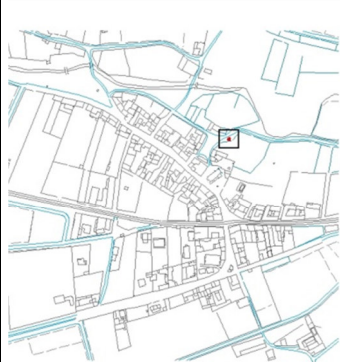
REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-012-PA (hoja 1 de 3)

DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación: Fuente	Caracterización tipológica: Fuente
Ubicación: Plaza de la Fuente, 12. Murias de Rechivaldo	Uso actual: Fuente
Referencia catastral: -	Superficie de la parcela (medida sobre plano): 7 m ²
Titular catastral: Público	Superficie construida aprox. (medida sobre plano): 7 m ²
Datación: Anterior a 1900	BIC: No
Estado de conservación: Bueno	Referencias bibliográficas: No

LOCALIZACIÓN



Escala 1/10.000



Escala 1/1.000

IDENTIFICACIÓN FOTOGRÁFICA



Imagen 1. Fuente: elaboración propia (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-012-PA (hoja 2 de 3)

DESCRIPCIÓN

Edificación rectangular con estructura de muros de sillarejo y mampuestos que recoge una fuente. Dispone de un acceso protegido con cancela.

Se valora para su catalogación la singularidad del elemento y su localización significativa en el recorrido urbano de Murias de Rechivaldo.

DETALLE DEL PLANO DE CATÁLOGO



DETERMINACIONES Y CRITERIOS (Ver esquema gráfico de actuaciones constructivas por cuerpos de edificación)

Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado

Categoría de protección: Ambiental

Calificación urbanística: Ordenanza R5 "Residencial tradicional núcleos rurales"

Normativa sectorial aplicable: No procede

Determinaciones sobre agregaciones, segregaciones o divisiones:

No se permiten, salvo en los casos excepcionales señalados en la ventana gráfica de ordenación por cuerpos.

Criterios sobre actuaciones de tipo constructivo en el elemento:

Reparación y limpieza del elemento. Se mantendrá la localización y condición aislada del elemento.

Determinaciones sobre usos:

Según el régimen general de usos de la ordenanza.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a preservar:

Rareza tipológica, construcción relevante en el equilibrio vital del núcleo.

Determinaciones sobre tipos de obras de edificación:

Según determinaciones de la Normativa de Catálogo (Sección 2º del Capítulo 1).

Determinaciones sobre superficie construible máxima autorizable:

Para el cuerpo protegido la existente.

Criterios sobre componentes o elementos específicos a eliminar:

No tiene.

Determinaciones sobre ocupación máxima autorizable de la parcela por la edificación:

Para el cuerpo protegido la existente.

Determinaciones sobre alturas y número de plantas máximas autorizables:

Para el cuerpo protegido la existente.



Astorga, 18 de mayo de 2018

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-012-PA (hoja 2 de 3)

ANEJO GRÁFICO



Imagen 2. Fuente: Oficina Técnica Municipal (2013)



Imagen 5. Fuente: elaboración propia (2013)



Imagen 3. Fuente: elaboración propia (2013)



Imagen 4. Fuente: elaboración propia (2013)



Astorga, 18 de mayo de 2018
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo. D. Manuel Alija Rodríguez

REVISIÓN PGOU ASTORGA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL
5. CATÁLOGO

Ficha del elemento MR-012-PA (hoja 4 de 3)

DETERMINACIONES SOBRE ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS POR CUERPOS DE EDIFICACIÓN

EL SECRETARIO GENERAL